

**LAPORAN TUGAS AKHIR MAGANG**

**PT. QHOME SUKSES ABADI DIVISI *ASSET MANAGEMENT***

**RINGKASAN LAPORAN MAGANG**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana**



**Disusun Oleh:**

**Nyoman Agus Irawan**

**111931055**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI**

**YAYASAN KELUARGA PAHLAWAN NEGARA**

**YOGYAKARTA**

**2023**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**

**LAPORAN TUGAS AKHIR MAGANG  
PT. QHOME SUKSES ABADI DIVISI ASSET MANAGEMENT**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**NYOMAN AGUS IRAWAN**

**Nomor Induk Mahasiswa: 111931055**

telah dipresentasikan di depan Tim Penguji pada tanggal 16 Juni 2023 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.)

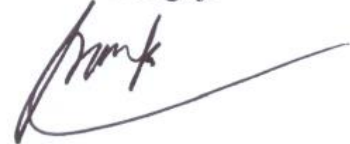
**Susunan Tim Penguji:**

Pembimbing



Tri Ciptaningsih, S.E., M.M., Ak., CA.

Penguji



Nurofik, Dr., M.Si., Ak., CA.

Yogyakarta, 16 Juni 2023  
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN Yogyakarta  
Ketua



Wisnu Prajogo, Dr., M.B.A.

# **LAPORAN TUGAS AKHIR MGANG PT. QHOME SUKSES ABADI DIVISI**

## ***ASSET MANAGEMENT***

**Nyoman Agus Irawan**

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Yayasan Keluarga Pahlawan Negara

### ***ABSTRACT***

*The intership report offered by STIE YKPN Yogyakarta as a prerequisite for bachelor's degree. The author chose PT. Qhome Sukses Abadi as the place to carry out an apprenticeship that lasted about three months from 03 February to 02 May 2023. The activities of the author during the inthersip relate to the work of asset management teams such as the sale of asset goods, vehicle maintenance, asset stock, and escort rentokil. During an intership, the author acquired a wealth of learning, knowledge, and experience in the workforce. After completing the internship, the author hopes to provide positif input both for STIE YPKN Yogyakarta and PT. QHome Sukses Abadi.*

*Keywords: Intership, Asset Management.*

# PLAGIASI MERUPAKAN TINDAKAN TIDAK TERPUJI

## 1. Pendahuluan

Magang adalah suatu program kerja sementara yang dilakukan oleh seseorang di sebuah perusahaan atau organisasi sebagai bagian dari pendidikan atau pengembangan karir. Magang kerja dapat dilakukan oleh mahasiswa atau lulusan baru sebagai pengalaman kerja awal atau oleh orang yang ingin mengubah jalur karir atau mengembangkan keterampilan baru dibidang yang berbeda. Selain itu, magang kerja dapat dilakukan diberbagai jenis perusahaan kecil hingga perusahaan besar, sektor swasta maupun publik, serta lembaga pemerintah. Tujuan dari magang kerja adalah untuk membantu peserta magang memahami kehidupan kerja, belajar dari pengalaman, dan membangun jaringan kontak di industri tertentu.

STIE YKPN Yogyakarta menerapkan program magang yang merupakan salah satu pilihan tugas akhir sebagai syarat untuk mendapatkan gelar sarjana. Apabila mahasiswa mengambil mata kuliah ini, setelah pelaksanaan magang mahasiswa diwajibkan untuk membuat laporan akhir pelaksanaan magang dan diujikan dihadapan dosen penguji. Penulis memilih PT. Qhome Sukses Abadi sebagai tempat magang dikarenakan penulis tertarik untuk mempelajari lebih dalam dunia kerja industri retail dan distribusi. Selain itu, penulis juga berharap dapat memberikan kontribusi yang positif bagi perusahaan dan mengembangkan kemampuan bekerja dalam tim serta berkomunikasi secara baik dengan rekan kerja.

Adanya program magang yang telah dipilih sebagai mata kuliah untuk syarat kelulusan. Melalui praktik kerja magang, penulis berharap dapat menerapkan ilmu yang didapatkan selama perkuliahan, serta menjadi bekal ketika memasuki dunia kerja yang sesungguhnya. Oleh karena itu, melalui laporan magang penulis berharap dapat membagikan pengalaman serta pengetahuan yang diperoleh selama magang di PT. Qhome Sukses Abadi.

# PLAGIASI MERUPAKAN TINDAKAN TIDAK TERPUJI

## 2. Profil Perusahaan

Qhomemart adalah perusahaan yang bergerak di bidang penjualan bahan bangunan, dengan mengusung konsep *One Stop Shopping*, yang menyediakan semua kebutuhan rumah mulai dari lantai hingga atap beserta isinya. Qhomemart Supermarket Bangunan merupakan retail bahan bangunan dan *furniture*, terlengkap dan ternyaman di Yogyakarta dan telah beroperasi dalam memenuhi berbagai macam kebutuhan bahan bangunan untuk pelanggan sejak tahun 2008. Pertama kali dibuka di Jl. Magelang km 5,6 dan merupakan supermarket bangunan yang pertama kali hadir di Yogyakarta. Awal dibuka namanya adalah BJ Supermarket Bangunan.

Semakin berkembang dan kemudian membangun gedung baru di Jl. Raya Janti. Soft opening pada tanggal 7 Juli 2013, dan grand opening pada tanggal 24 November 2013. Saat itu namanya berubah menjadi BJ Home Supermarket Bangunan. BJ Home Supermarket Bangunan Yogyakarta pada awalnya merupakan cabang dari retail supermarket bangunan yang berpusat di Serpong, Tangerang Selatan.

BJ Home Jogja resmi berubah nama menjadi Qhomemart pada akhir tahun 2019. Selain menyediakan bahan bangunan, Qhomemart saat ini memperluas jangkauan usahanya di bidang jasa diantaranya jasa kontraktor, jasa servis, jasa instalasi, dan jasa *design interior/exterior*.

## 3. Aktivitas Magang

Pada kesempatan ini saya magang di divisi *Aset Management*. *Aset Management* adalah salah satu divisi di perusahaan Qhomemart yang bertugas untuk mengelola aset-aset yang berada di lingkungan kerja PT. Qhome Suskes Abadi. Divisi *Aset Management* berada di bawah kewenangan bapak Arditya Omega Putra atau biasa di panggil Pak Ega yang menjabat sebagai *Executive Manager Accounting & Tax*. Selain dalam pengelolaan barang aset perusahaan divisi ini juga memiliki pekerjaan lain yaitu pembuatan kerajinan kayu yang

# PLAGIASI MERUPAKAN TINDAKAN TIDAK TERPUJI

berbahan dari palet kayu bekas dan aquarium yang berbahan dasar dari ban mobil bekas. Berikut ini kegiatan yang dilakukan selama magang di PT. Qhome Sukses Abadi, yaitu sebagai berikut:

## 3.1 Penjualan Barang Aset

Penjualan barang aset diartikan sebagai proses menjual barang yang dimiliki oleh suatu entitas atau perusahaan dengan tujuan untuk mendapatkan uang tunai. Barang aset yang dijual oleh divisi *Asset Management* di Qhomemart yaitu seperti palet kayu bekas, kardus bekas, oli bekas, besi bekas, kendaraan yang sudah tidak terpakai, *sapare part* bekas dan barang-barang bekas/rusak yang tidak digunakan lagi. Dalam melakukan proses penjualan divisi *Asset Management* harus mengisi lengkap beberapa dokumen seperti *form* aset, *form* pengeluaran barang aset (penjualan), kwitansi, serta foto yang diperlukan.

## 3.2 Pengecekan (*Maintenance*) Kendaraan

Kegiatan ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui dan menjaga kondisi kendaraan inventaris maupun operasional tetap prima, maka perlu dilakukan pengecekan setidaknya 1 kali per bulan setiap kendaraan. Dalam pengecekan kendaraan divisi aset dibantu dengan *form* pengecekan kendaraan yang berisi *checklist* bagaian kendaraan yang perlu diperiksa.

Sebelum pengecekan sebaiknya konfirmasi terlebih dahulu mengenai kondisi kendaraan kepada PIC (*person in charge*) atau penanggung jawab dari masing-masing kendaraan tersebut. Selanjutnya pengecekan langsung terhadap keluhan PIC (*person in charge*) tersebut sesuai. Jika benar ada masalah pada kendaraan maka tim divisi aset yang akan menangani terlebih dahulu. Jika tidak bisa selanjutnya konfirmasi mekanik apakah bisa memperbaikinya. Namun jika dari pihak internal tidak bisa memperbaikinya maka

# PLAGIASI MERUPAKAN TINDAKAN TIDAK TERPUJI

dibuatkan PR (*Purchase Order*) untuk perbaikan di bengkel luar. Untuk service rutin setiap kendaraan dibuat PR (*Purchase Order*) dikerjakan di bengkel luar.

Untuk servis rutin mobil berpatokan dengan gantungan ganti yang sudah ditetapkan pihak bengkel. Sedangkan, untuk servis rutin motor dihitung berdasarkan jarak tempuh yang telah mencapai 2000 km atau dalam hitungan waktu yaitu 3 bulan dari waktu servis sebelumnya.

### 3.3 Pengecekan Stock Opname Barang Aset

Pengecekan stock opname barang aset adalah proses memeriksa jumlah barang yang tersedia disetiap divisi pada waktu tertentu. Tujuan dari pengecekan stock opname barang aset adalah untuk mengetahui apakah jumlah stock yang tercatat dalam sistem sama dengan jumlah stock yang tersedia secara fisik.

Pengecekan stock barang aset dilakukan untuk memastikan akurasi dan keandalan informasi stock barang aset. Pengecekan stock opname barang aset di Qhomemart dilakukan berkala setiap tiga bulan sekali.

### 3.4 Laporan Mutasi Perpindahan Aset Perusahaan

Mutasi barang aset yang dimaksud adalah barang yang berada di sebuah divisi kemudian akan di pindah ke divisi yang lain. Dalam pemindahan barang tersebut, divisi yang bersangkutan terlebih dahulu berkoordinasi satu sama lain. Kemudian, divisi tersebut menginformasikan ke divisi aset management dan mengisi *form asset management*. Jika proses sudah dipenuhi selanjutnya barang dapat di pindahkan.

Setelah proses perpindahan barang dari divisi satu ke divisi lainnya, tim *asset management* melakukan pendataan berdasarkan *form asset management* yang telah terlampir sebelumnya. Hal itu dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui keberadaan dari barang aset tersebut.

### 3.5 Pendampingan Rentokil

# PLAGIASI MERUPAKAN TINDAKAN TIDAK TERPUJI

Qhomemart bekerja sama dengan pihak penyedia jasa Rentokil yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa pengendalian hama, seperti hama tikus. Tujuan dari penggunaan jasa tersebut yaitu untuk memastikan lingkungan Qhomemart terbebas dari ham khususnya hama tikus, sehingga barang-barang aset dapat terhindar dari kerusakan yang disebabkan oleh hama. Kegiatan pendampingan rentokil dilakukan secara berkala yaitu setiap dua minggu sekali.

## 4. Kesimpulan

Penulis melaksanakan kegiatan magang sebagai tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar sarjana di STIE YKPN Yogyakarta. Kegiatan kerja magang dilaksanakan di PT. Qhome Sukses Abadi selama kurang lebih tiga bulan yang dimulai sejak 03 Februari 2023 s.d 02 Mei 2023. Penulis ditugaskan untuk melakukan kegiatan-kegiatan dari tim *asset management*. Dengan melaksanakan kegiatan magang penulis mendapatkan pengalaman dan pengetahuan mengenai dunia kerja nyata.

Pengalaman yang diperoleh selama melaksanakan kegiatan magang menjadi bekal bagi penulis untuk meningkatkan pengetahuan dan kemampuan ketika akan memasuki dunia kerja. Setelah melaksanakan kegiatan magang penulis mendapatkan kesimpulan seperti berikut:

1. Qhomemart adalah perusahaan yang bergerak di bidang penjualan bahan bangunan yang berlokasi di Jl. Raya Janti No 96, yang mana dijadikan sebagai tempat bagi penulis untuk memperdalam pemahaman tentang ekonomi industri, baik dari segi operasional maupun bisnis, serta mengimplementasikan ilmu maupun praktik akuntansi secara langsung.
2. Qhomemart sebagai wadah bagi penulis untuk meningkatkan keterampilan sosial dan profesional dalam lingkungan kerja, serta tempat untuk memperoleh pengalaman di lingkungan kerja yang sesungguhnya.



# PLAGIASI MERUPAKAN TINDAKAN TIDAK TERPUJI

3. Selama pelaksanaan magang, penulis ditempatkan pada divisi *asset management* yang mana dalam kegiatannya bertugas untuk mengelola aset-aset yang berada dilingkungan kerja PT. Qhome Sukses Abadi. Adapun kegiatan yang dilakukan selama magang seperti penjualan barang aset, pengecekan (*maintenance*) kendaraan, pengecekan *stock opname* barang aset, mutasi perpindahan barang aset dan pendampingan rentokil.
4. Selama melaksanakan kegiatan magang di PT. Qhome Sukses Abadi, penulis menjadi lebih mengerti mengenai tahapan-tahapan apa saja yang dilakukan ketika akan melakukan perbaikan kendaraan inventaris dan pemesanan kebutuhan *sparepart*.

## 5. Refleksi Diri

Selama melaksanakan kegiatan magang di PT. Qhome Sukses Abadi, penulis mendapatkan banyak ilmu dan pengalaman yang bermanfaat terkait dengan dunia kerja yang sesungguhnya. Pengalaman dan ilmu yang didapatkan selama melaksanakan kegiatan magang membuat penulis lebih terlatih mengenai kepribadian diri dan kemampuan dalam berkomunikasi dengan atasan, karyawan, dan sesama anak magang.

Pada awal melaksanakan kegiatan magang penulis merasakan grogi sehingga mengalami kesulitan beradaptasi mengenai pekerjaan yang diberikan. Oleh sebab itu, karyawan-karyawan khususnya divisi *asset management* memberikan motivasi dan dorongan semangat kepada penulis sehingga dapat beradaptasi dengan baik. Pekerjaan yang diberikan oleh tim *asset management* menuntut penulis untuk bekerja secara fokus dan teliti sehingga pekerjaannya terlaksana dengan baik.

Mengikuti program kerja magang di PT. Qhome Sukses Abadi menambah pengetahuan penulis tentang pekerjaan, khususnya mengenai manajemen aset. Program magang juga menambah kemampuan untuk berkomunikasi yang baik dan menumbuhkan sikap yang lebih bertanggung jawab terkait dengan pekerjaan. Selain itu, program magang juga dapat memperluas relasi karena bertemu dengan orang-orang baru yang lebih berpengalaman.

# PLAGIASI MERUPAKAN TINDAKAN TIDAK TERPUJI

## DAFTAR PUSTAKA

- Harsono. 2019. *Bisnis Pengantar*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN, hlm. 75.
- Winarno, Wing Wahyu. 2017. *Sitem Informasi Manajemen*. Edisi III. Yogyakarta: UPP STIM YKPN. 4-6.
- O'Brien, James M. dan George M. Marakas. 2014. *Sitem Informasi Manajemen*. Edisi 9. Jakarta: Salemba Empat.
- Wahyuni, Sri. dan Rifki Khoirudin. 2020. *Pengantar Manajemen Aset*. Makassar: Penerbit Nas Media Pustaka
- A Gima Sugiana. 2013. *Manajemen Aset Pariwisata*. Bandung: Guardya.
- Lamangida, Trisusanti. dan Nahrois Harun. 2021. *Manajemen Aset Bergerak Kendaraan Bermotor Pada Dinas Pengendalian Penduduk Dan Keluarga Berencana Kabupaten Gorontalo*. Journal Syariah and Accounting Public. Diambil dari: <https://journal.umgo.ac.id/index.php/JSAP/article/view/1303>. (7 Juni 2023)
- Winardi. 1991. *Pengantar Manajemen Penjualan (Sales Management)*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Mahendrawathi ER. 2023. *Sistem Enterprise Konsep dan Implementasi*. Yogyakarta: Percetakan CV Andi Offset.
- Qhomemart. 2023. *Standar Operasional Prosedur tentang Maintenance Kendaraan Inventaris*. No Dokumen: 009/ASM/SOP/III/2023. Yogyakarta.